













¿Qué nos pueden solicitar?

El contribuyente nos puede solicitar los siguientes servicios que tenemos en esta Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:




No	TRÁMITES	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	PRECIO	FORMATOS
1	Alineamiento y No. Oficial Otorgar el número oficial a construcciones y/o predios.	Solicitud por escrito o llenar formulario correspondiente con croquis de ubicación. Copia de pago de prediales actualizados. Copias de escrituras del predio. Cubrir los derechos correspondientes.	\$355.00	
2	Constancia de Zonificación (Habitacional) Otorgar una Constancia donde se indique el tipo de zona que le corresponde a un lote así como las restricciones y las observaciones para la construcción.	Llenar formato de solicitud correspondiente por duplicado. Copia de pago de prediales actualizados. Copias de escrituras del predio. Cubrir los derechos correspondientes.	\$355.00	
3	Factibilidad de Uso de Suelo Informar si la construcción que se quiere realizar es factible de acuerdo a su zona y medidas, así como señalar las restricciones y observaciones para la misma.	Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano, especificando el uso que se pretende dar al predio y descripción breve del proyecto. Croquis de localización exacta del predio. Cubrir los derechos correspondientes.	\$228.00	
4	Licencia de Uso de Suelo Autorizar la utilización del suelo de acuerdo a su zona y a los reglamentos aplicables, especificando las condicionantes de diseño y operación.	Según se especifique en la Factibilidad de Uso de Suelo. Contrato de Arrendamiento.	\$6.78 x m2 de terreno.	
5	Aprobación de Proyecto Aprobar el Proyecto Arquitectónico definitivo como requisito para realizar el trámite de construcción.	Llenar la solicitud correspondiente. 3 tantos del Proyecto Arquitectónico. Que se encuentre en trámite la Licencia de Uso de Suelo ó presentar copia.	\$228.00	





6	Aprobación de Proyecto del Sistema Contra Incendio Ser el enlace entre el solicitante y el Departamento de Bomberos para su aprobación.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia de la Aprobación de Proyecto. 4 tantos del Proyecto del Sistema Contra Incendios.	\$5.47 x m2 de construcción.	
7	Licencia de Construcción Casa Habitación Otorgar la Licencia de Construcción Habitacional de lotes al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando el tiempo de la vigencia de la misma y la superficie autorizada.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio. Copia del Predial actualizado. Tres tantos del Proyecto Constructivo: Arquitectónicos, Estructurales e Instalaciones firmados por D.R.O. vigente. Copia de la Constancia de Zonificación Autorizada. Copia del Alineamiento y No. Oficial Autorizado. Bitácora de Obra.	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
8	Licencia de Ampliación Casa Habitación Otorgar la Licencia de Construcción Habitacional de Ampliación al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando el tiempo de la vigencia de la misma y la superficie autorizada.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio. Copia del Predial actualizado. Tres tantos del Proyecto Constructivo de Ampliación indicando la construcción existente y ampliación. Copia de la Licencia de Construcción de la obra existente. Bitácora de Obra.	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
9	Permiso de Construcción de Obra Menor Otorgar el Permiso de Construcción Habitacional ó de Ampliación al ciudadano y/o empresa que sea de un área menor a los 30m2 y que cumpla con los requisitos, indicando el tiempo de la vigencia de la misma y la superficie autorizada.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio. Copia del Predial actualizado.	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	




		Tres tantos del Proyecto Constructivo de Ampliación indicando la construcción existente y ampliación. Copia de la Licencia de Construcción de la obra existente.		
10	Licencia de Regularización de Casa Habitación Regularizar un inmueble existente que no cuente con la Licencia de Construcción correspondiente y consecuentemente con el Certificado de Terminación de Obra.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio. Copia del Predial actualizado. Copia de la Constancia de Zonificación Autorizada. Copia del Alineamiento y No. Oficial Autorizado. Tres tantos del Proyecto Arquitectónico. Complemento fotográfico del objeto de la solicitud.	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
11	Licencia de Construcción Comercial o Industrial Otorgar la Licencia de Construcción Comercial ó Industrial al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando el tiempo de la vigencia de la misma y la superficie autorizada.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio. Copia del Predial actualizado. Tres tantos del Proyecto Constructivo: Arquitectónicos, Estructurales e Instalaciones firmados por D.R.O. vigente. Copia del Alineamiento y No. Oficial Autorizado. Copia del Resolutivo del Diagnóstico de Riesgo en materia de Protección Civil (emitido por la unidad correspondiente). Copia de la Licencia de Uso de Suelo. Copia de la Aprobación de Proyecto. Bitácora de Obra. 3 tantos de los planos aprobados por el Cuerpo de Bomberos. Proyectos Especiales cuando sea necesario.	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
	Licencia de Ampliación Comercial o Industrial	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.		





Otorgar la Licencia de Ampliación Comercial ó Industrial al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando el tiempo de la vigencia de la misma y la superficie autorizada.

Copia del Predial actualizado.

12		<p>Tres tantos del Proyecto Constructivo: Arquitectónicos, Estructurales e Instalaciones firmados por D.R.O. vigente.</p> <p>Copia del Alineamiento y No. Oficial Autorizado.</p> <p>Copia del Resolutivo del Diagnóstico de Riesgo en materia de Protección Civil (emitido por la unidad correspondiente).</p> <p>Copia de la Licencia de Uso de Suelo.</p> <p>Copia de la Aprobación de Proyecto.</p> <p>Bitácora de Obra.</p> <p>3 tantos de los planos aprobados por el Cuerpo de Bomberos.</p> <p>Proyectos Especiales cuando sea necesario.</p> <p>Copia de la Licencia de Construcción de la obra existente.</p>	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
13	<p>Licencia de Remodelación Comercial o Industrial</p> <p>Otorgar la Licencia de Remodelación Comercial ó Industrial al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando el tiempo de la vigencia de la misma y la superficie autorizada.</p>	<p>Llenar la solicitud correspondiente.</p> <p>Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.</p> <p>Copia del Predial actualizado.</p> <p>Tres tantos del Proyecto Arquitectónico.</p> <p>Contrato de Arrendamiento.</p> <p>Copia de la Licencia de Construcción de la obra existente.</p>	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
14	<p>Permiso de Construcción de Barda</p>	<p>Llenar la solicitud correspondiente.</p> <p>Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.</p> <p>Contrato de Arrendamiento.</p> <p>Copia de la Licencia de Construcción de la obra existente.</p> <p>3 tantos del croquis indicando la barda dentro del predio y la altura de la misma.</p>	\$18.61 x metro lineal.	
15	<p>Permiso de Demolición</p>	<p>Llenar la solicitud correspondiente.</p> <p>Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.</p> <p>Copia del predial actualizado.</p> <p>Croquis con medidas y superficies.</p>	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	

16	Ruptura de Pavimento por Servicios CEA, CFE, Telefonía, TV, etc.	Llenar la solicitud correspondiente. Croquis indicando localización y recorrido de la excavación.	\$85.45 hasta los primeros 100m2. o \$17.52 a partir de los primeros 100m2.	
17	Certificado de Terminación de Obra Otorgar el Certificado de Terminación de Obra, para verificar si se ajustaron a proyecto previamente autorizado y dar anuencia a su uso y ocupación.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia de la Licencia de Construcción de la obra existente.	\$5.47 x m2 de construcción.	
18	Ocupación de la Vía Pública con Materiales para la Construcción	Llenar la solicitud correspondiente. Croquis con medidas y superficies.	El precio varía dependiendo de la zona y condiciones del proyecto.	
19	Prorroga de Licencia de Construcción Otorgar Permiso al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, cuando existe un retraso en el inicio de obras por causas como trámites de crédito, etc., y se hace necesario extender el período que completa la Licencia de Construcción.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del recibo oficial del pago de Licencia de Construcción.	50% del costo de la licencia previamente expedida.	

20	Modificación de Predios (Fusión, subdivisión, relotificación)	<p>Llenar la solicitud correspondiente.</p> <p>Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.</p> <p>Copia del Predial actualizado.</p> <p>4 tantos del Proyecto de Modificación del predio, croquis de estado actual y croquis del resultado de la modificación.</p>	<p>\$474.79 por predio resultante o intervenido.</p>	
21	Deslinde Oficial Realizar los trámites necesarios para la revisión de las medidas y superficies de un terreno.	<p>Llenar la solicitud correspondiente.</p> <p>Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.</p> <p>Copia del Predial actualizado.</p>	<p>El precio varía dependiendo del área de deslinde.</p>	
22	Dictamen de Congruencia de Uso de Suelo Otorgar una constancia en donde se indique que el uso autorizado para el predio colindante con Zona Federal Marítimo Terrestre es congruente con el Plan Municipal de Desarrollo.	<p>Llenar la solicitud correspondiente.</p> <p>Copia del Título de Propiedad (escritura) Registrada en el Registro Pública de la Propiedad y de Comercio.</p> <p>Copia del Predial actualizado.</p> <p>2 tantos del Plano de Localización de la Zona Federal Marítimo Terrestre (siguiendo el formato de SEMARNAT).</p>	<p>El precio varía dependiendo de los m2 y el uso solicitado.</p>	

23	Licencia de Funcionamiento Otorgar una constancia que avale el giro y actividad del establecimiento en cuestión.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia de la Licencia de Uso de Suelo. Copia de la Licencia de Funcionamiento del año anterior. Copia de la Constancia actualizada del Programa Interno por la Unidad de Protección Civil que le corresponde.	\$1,139.00	
24	Licencia de Anuncios Publicitarios (En vía pública, pendones) Otorgar el Permiso de Anuncios Publicitarios al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando su vigencia, tipo de anuncio, localización y medidas.	Llenar la solicitud correspondiente.	\$77.78 por pendón.	
25	Licencia de Anuncios Publicitarios en Establecimientos Otorgar el Permiso de Anuncios Publicitarios al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando su vigencia, tipo de anuncio, localización y medidas.	Llenar la solicitud correspondiente. Croquis con medidas y superficies. Complemento fotográfico del objeto de la solicitud.	\$1,055.06 x m2 si es anuncio luminoso. o \$177.48 x m2 si no es anuncio luminoso.	
26	Licencia de Anuncios Publicitarios Mono polares/Espectaculares Otorgar el Permiso de Anuncios Publicitarios al ciudadano y/o empresa que cumpla con los requisitos, indicando su vigencia, tipo de anuncio, localización y medidas.	Llenar la solicitud correspondiente. Copia del Título de Propiedad (escritura) registrada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. Copia del predial actualizado. Contrato de Arrendamiento. Tres tantos del Proyecto Constructivo: Arquitectónicos, Estructurales e Instalaciones firmados por D.R.O. vigente.	\$1,055.05 para Mono polares. o \$547.80 para Espectaculares.	

Información Descargable para consulta

Reglamento de Construcción para el Municipio de Cananea

Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de Cananea, Sonora

Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cananea, Sonora 2014

Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.